



NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

## TCZEWSKI, TCZEW, MIKOŁAJA REJA

Cena:  
570 000 PLN

Powierzchnia:  
110 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
4

Typ zabudowy:  
wolnostojący

### Dom na sprzedaż



Numer oferty	550
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	570 000 PLN
Powierzchnia	110 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 181,82 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

### Opis oferty

#### Dom do remontu w świetnej lokalizacji.

Oferowana nieruchomość to nieduży dom jednorodzinny położony w Tczewie przy ulicy Reja (Osiedle Czyżykowo) oferująca niepowtarzalny klimat i ogromny potencjał aranżacyjny.

Dom posadowiony na działce o powierzchni 600 m<sup>2</sup> zapewniającej szerokie możliwości zagospodarowania.

Powierzchnia tego klimatycznego domu to około 110 m<sup>2</sup> na którą składa się:

Parter: tam znajdują się 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój oraz weranda.

Piętro: poddasze: przytulny pokój- obecnie sypialnia właściciela, kolejno duża wolna przestrzeń, którą można zaadaptować na pracownię lub pokój dla gości oraz ustawna kuchnia.

Budynek częściowo podpiwniczony: piwnica: 2 pomieszczenia gospodarcze + kotłownia.

Dodatkowo na działce znajduje się murowany budynek gospodarczy.

Ogrzewanie węglowe, ale jest możliwość podłączenia ogrzewania gazowego.

Okna PCV. Na podłogach panele i płyta pilśniowa.

Dom wymaga kapitalnego remontu, co daje przyszłym właścicielom niepowtarzalną szansę dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb. Idealna propozycja dla osób z wizją, gotowych do stworzenia wyjątkowego miejsca do zamieszkania.

Bez względu na atutem nieruchomości jest lokalizacja: bardzo dobre połączenie komunikacyjne z innymi dzielnicami miasta. Dom położony w cichej, pełnej zieleni dzielnicy Tczewa. Idealna lokalizacja dla osób ceniących sobie spokój i bliskość przyrody, w zasięgu ręki znajduje się Bulwar Nadwiślański oraz park miejski.

**Uwaga!!!** Możliwość zakupu działki sąsiadującej o pow. 600 m<sup>2</sup> jak również istnieje możliwość zamiany nieruchomości z dopłatą na mieszkanie 2 pokojowe. Preferowane osiedle Suchostrzygi, Bajkowe oraz Nowe Miasto.

Zapraszamy na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt

**Małgorzata Michaś**

biuro@mm-nieruchomosci.com.pl

535-106-111

**M M NIERUCHOMOŚCI Małgorzata Michaś** Jasińskiego 7, 83-110 Tczew

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).